

Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды коммерческого (нежилого) помещения

Республика Казахстан город Алматы
Пятнадцатое марта две тысячи двадцать третьего года.

Индивидуальный предприниматель «Бауыржан» в лице **Бектурова Ергена Избасарұлы**, 07.12.1990 года рождения, место рождения город Алматы, ИИН 900712301493, проживающий по адресу город Алматы, улица Сатпаева, 9Б, квартира 105, действующий на основании Договора о доверительном управлении имуществом, удостоверенным нотариусом Елшиевой С.Е. (гос. лицензия №0001362 от 01.04.2003 года, выданное МЮ РК), зарегистрированным в реестре за №1760 от 12.12.2022 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tarlan school»** БИН 160340027261, юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Караглы, улица Егора Редько, дом №7, в лице Генерального директора **гр. Ким Игоря Леонидовича**, 18.09.1958 года рождения, уроженца КНДР, Пхеньян, ИИН 580918301523, проживающего по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон Самал-2, дом №70, квартира №15, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору аренды с коммерческого (нежилого) помещения, удостоверенного нотариусом Калдыбековой Г.Д., зарегистрированным в реестре за №4691 от 21 декабря 2022 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора, в преамбулу Договора аренды недвижимого имущества и пункт «Подписи сторон» внести изменение наименования Арендатора: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Международная школа-лицей «Байтерек»** изменить и изложить в следующей редакции: **«Товарищество с ограниченной ответственностью «Tarlan school», БИН 160340027261, юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Караглы, улица Егора Редько, дом №7».**
2. Пункт 3.1. Договора аренды недвижимого имущества внести изменения и изложить в следующей редакции: **«Общий размер ежемесячной арендной платы за Объект аренды составляет 2 972 665 тенге (два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят пять тенге).**
3. Отношения Сторон, не затронутые условиями настоящего Соглашения, остаются в прежней редакции и регулируются условиями Договора.
3. Настоящее Соглашение распространяет свое действие с 15 марта 2023 года и вступает в силу с даты регистрации в уполномоченном органе.
4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для нотариуса.

КЕПЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ